

关于“阜阳建投启悦小区项目售楼处样板间室内软装采购项目”答疑回复

一、项目名称：阜阳建投启悦小区项目售楼处样板间室内软装采购项目

二、项目编号：FYTC-ZZCZ-2024-026

三、首次发布日期：2024年4月7日

四、回复内容

事项一、售楼处和样板间平面图是否有镜像？

回复内容：按照我司提供的平面图即可。

事项二、售楼处楼梯底部景观是否由景观公司做？若需软装来做，需还原效果图还是也考虑其它方案？



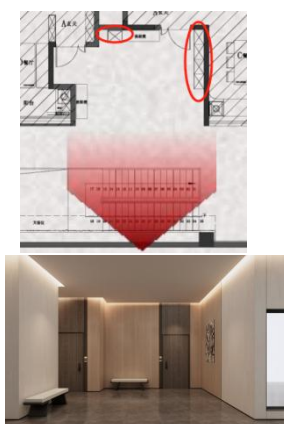
回复内容：此部位已取消，无此景石。

事项三、售楼处接待台区的吊灯形式（画红圈位置）是否考虑其他优化方案？



回复内容：可根据软装效果自行设计。

事项四、售楼处工法展示区平面图上有两组柜子（画红圈位置），效果图上未见柜子，以哪个为准？



回复内容：根据软装效果布置。

事项五、售楼处VIP室地面地毯位置会和内开门冲突，是否可将地毯改为嵌入的满铺地毯，硬装地面铺砖也相应调整？



回复内容：VIP室地面为木地板，在不影响效果前提下，块毯建议和室内空间做调整。

事项六、据售楼处收银区效果图示意，墙面有内凹龕，结合图纸平面没有凹龕造型，请确认？



回复内容：无凹龕。

事项七、售楼处儿童区根据效果示意，墙面有做吊柜，结合图纸没有示意柜体部分，请确认！



回复内容：软装根据效果自行考虑。

事项八、售楼处儿童区根据效果示意，墙面做了洞洞板造型功能，是否由硬装单位完成，如果不是，是否考虑其他优化方案？



回复内容：软装根据效果自行考虑方案（洞洞板为硬装界面）。

68	单	Z2-1 普通饰面板 粘贴在基层板上	换		100m2	Q/100
69	23	清	4 0112C WD-03 白色洞洞板	1、部位：儿童区，节点DT-15-20 2、双层9mm厚阻燃板基层 4、面层材料品种、规格、品牌、颜色：WD-03白色洞洞板，18mm厚，WD-02白色烤漆板 5、按立面投影面积计入工程量 6、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，满足验收要求	m2	8.93
70	单	Z2-1 木工板基层	换		100m2	Q*2/100
71	单	Z2-1 普通饰面板 粘贴在基层板上	换		100m2	Q/100
72	单	Z2-1 普通饰面板 粘贴在基层板上	换		100m2	Q/100

事项九、售楼处二层功法展示区，通往样板房通道是否属于售楼处方案部分？



回复内容：是。

事项十、128 样板间客厅书房的展示架通常由硬装来做，请确认！



回复内容：在软装范围。

事项十一、128 样板间红酒品鉴区区域后期会较拥挤，是否可把此区域的功能移至阳台，和女主烘焙咖啡主题融合在一起呈现？



回复内容：北阳台需重点考虑方案，突出彰显北阳台实际的功能及场景，软装可自行发挥功能布置。

事项十二、128 样板间主卧妆台桌面、金属桌腿和镜子是由硬装做还是需软装制作？



回复内容：软装范围。

事项十三、118 样板间主卧床头吊灯和边上衣柜关系：吊灯可能会影响后期柜子的使用，建议吊灯和台灯位置互换（吊灯放至效果图上另

一侧)。如仅作展示（此条可忽略）



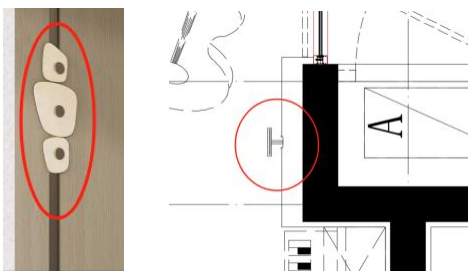
回复内容：软装公司根据展示效果自行优化方案。

事项十四、118样板间主卧效果图上看是一个硬装床头柜和一个活动床头柜，平面图上则显示两个都是活动家具，请问以哪个为准？



回复内容：硬装无床头柜。

事项十五、118样板间阳台效果图上的画圈的这个是壁灯吗，还是其它？请确认。



回复内容：仅为示意，软装结合硬装效果配相应软装。

事项十六、118样板间效果图上客厅有体现钢琴，确认一定用钢琴，还是可考虑其它方案？

若确认钢琴，需软装来提供吗？另钢琴前面墙面的层板是由硬装做？



回复内容：软装单位结合硬装效果、设计任务书综合考虑样板间场景及展示效果；层板在硬装范围。

事项十七、118 样板间水吧台和酒架是否都是由硬装完成？酒架形式是否可以考虑其它优化方案？



回复内容：软装范围；软装单位结合硬装效果、设计任务书综合考虑样板间场景及展示效果。

事项十八、118 样板间儿童房柜子、书桌、床地台和墙面软包 通常都由硬装来做，图纸也是这样显示。如个别需软装制作，请告知。



回复内容：柜子、书桌、床地台在硬装界面，墙面软包在软装界面。

阜阳市建投兴颍房地产有限公司

2024 年 4 月 15 日